

(地域新聞掲載)

最近、イスラム国による人質事件のニュースが各メディアで大きく取り上げられておりますが、改めて、自分が日本で生まれたこと、生活していることの幸せを感じております。



変わり続ける住宅事情と価値観
シニア層が抱える住まいの悩みは様々です。掃除や片付けといった身近なことから、空き家を所有している場合はその管理。また、最近増加している高齢

住み(買い)替え、不動産管理、相続関係
シニアの方の住まい方相談所「リ・エルダ」マンション、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅のご相談はお任せ下さい。

勝田駅南口すぐ

自分に合った探し方
しかし、いざ住み替えを実行しようという時に立ちふさがるのが、今の住まい(家)の事や、相続にまつわるあれこれ。ともかく、これから生活の基盤となる施設(家)、それも自分に

者を狙った空き巣への備え...など。元気なうちは苦にならないことも、年齢を重ねてくると億劫になってしまうものです。そういった悩みを解決し、充実した生活を求め、利便性の高いマンションや老人ホームなど高齢者向け施設への住み替えをご検討の方が増加しています。

合ったものを探すのは大変なことです。

リ・エルダでは
お客様のお悩みや今後のライフプランなど、一人一人の声をしっかりとお聞きした上で、その方に合った施設や物件をご案内しています。もちろん、地元密着を実践してきた不動産のノウハウを活かし、住み替え後のフォローもしっかりと行っています。また検討中の方や今後の参考にとりう方は、是非ご相談下さい。地域の皆様の充実したシニアライフをサポートさせていただきます。

無料相談会開催中!!

シニアのための介護・福祉・住まいの無料相談会も定期的に開催しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

住まい方相談所
リ・エルダ
川島不動産プロデュース
八千代市勝田台1丁目16
京成サンコーポ勝田台B棟111号室
TEL 047-409-6514
FAX 047-409-6524



2月6日号版の地域新聞におきまして、左記記事広告を掲載しましたので、目を通していただければ幸いです。時が経つのは早いもので『リ・エルダ』がオープンして7ヶ月目に入りました。現在は、ケアマネジャー様やソーシャルワーカー様を回って、お客様を紹介して頂くための営業を中心に行っております。また、2月1日よりホームページの刷新も行い、様々な施設の検索もできるようになっております。そして、少しずつではありますが、お客様のご来店やご案内も増えてきております。しかしながら、まだまだ認知度が低いと思っておりますので、継続的に地域新聞に『リ・エルダ』の事を発信していこうと思っております。

以前にも書きましたが、老人ホーム等を斡旋する業者は星の数ほどあります。私自身も施設事業者様を回り始めて一番驚いた事です。パターンは二通りあって、インターネット特化型とケアマネジャー様やソーシャルワーカー様をひたすら回り顧客を紹介してもらうという紹介型であります。インターネット特化型の場合、顧客を案内し

ないことも多いようです。弊社はその両方を行っているわけですが、最大の強みといえますか、活かさねばならないのは不動産のノウハウであると思っております。

現在、空き家の増加が社会問題化しております。実際、施設事業者様と話をしても空き家にしたまま入所される方が多いようです。一番は、モノがなかなか捨てられないということですが、空き家の活用に関しては弊社のノウハウが十分活かされるのではと思っておりますし、空き家巡回サービス等は現在においても行っております。また、平成26年10月1日から八千代市において空き家等の適正管理に関する条例が施行され、八千代市と空き家に関する協定を締結するはこびとなっております。

空き家問題は、相続の問題とも切り離せないと思っております。空き家は将来相続されます。あまりに管理が行き届いていないと、そのツケが相続人に及ぶことも考えられます。また不動産を共有で相続した場合には、トラブルになることも多かったですりしますので、そのような強みの部分を活かした、総合的な提案ができるものと思っております。

塩田了丈